



## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LICITACION PUBLICA N° 455/2021**

La obra, motivo del presente pliego de especificaciones técnicas consiste en la remodelación de las Oficinas de Movilidad, ubicadas en la Planta Baja del Edificio Frondizi N°55, propiedad de Lotería Chaqueña.

### **DETALLE DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

#### **1 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **1.1 Retiro carpinterías**

Se deberán retirar 4 (cuatro) ventanas de chapa y 4 (cuatro) rejas de hierro, existentes en el sector a intervenir.

##### **1.2 Retiro de mesada, bajomesada, grifería y revestimiento de azulejos**

Se deberá retirar en su totalidad el equipamiento del office (revestimiento de azulejos, mesada, alacena, bajomesada y mampostería soporte de la mesada).

##### **1.3 Retiro de canaleta de chapa**

Se deberán desmontar las canaletas de chapa existentes, para su posterior reemplazo.

##### **1.4 Traslado de elementos recuperables**

Las carpinterías, amoblamiento de cocina y zinguería, se deberán trasladar al depósito de la Institución, ubicado en Marcelo T. de Alvear N° 1.346, previa coordinación con el Departamento de Arquitectura y Mantenimiento.

#### **2 ALBAÑILERÍA**

##### **2.1 Revoques, reparaciones varias**

Se deberán reparar con azotado de mortero cementicio impermeable y fino a la cal, todos los revoques interiores (del sector a intervenir) y exteriores (de toda la fachada) que se encuentren deteriorados, sueltos, fisurados y/o con presencia de humedad y salitre, los cuales deberán quedar perfectamente lisos, sin depresiones ni alabeos, dejando la superficie en óptimas condiciones para recibir el revestimiento correspondiente y/o pintura. Se deberán colocar llaves con fierros  $\varnothing 8$  doblados en "Z" en todos los sectores que se requiera. Se deberán realizar todos los revoques y mochetas correspondientes una vez que se hayan colocado las carpinterías a proveer e instalar.

##### **2.2 Mesada granito gris mara**

Se deberá proveer e instalar una mesada de granito Gris Mara de 2 cm de espesor (cuyos cantos a la vista deberán estar pulidos), de medidas aprox. según croquis, con pileta de cocina simple de 34x37x18 de acero inoxidable de primera marca, se deberá considerar el vaciado correspondiente para empotrar el anafe eléctrico en existencia. Deberá estar embutido 2 cm en paredes y apoyada sobre tubo estructural de 30x70x2 y ménsulas. Los zócalos deberán ser del mismo material, de 6 cm de altura. En todos los cantos a la vista, llevará un frentín del mismo material de 10 cm de altura.

##### **2.3 Revestimiento**

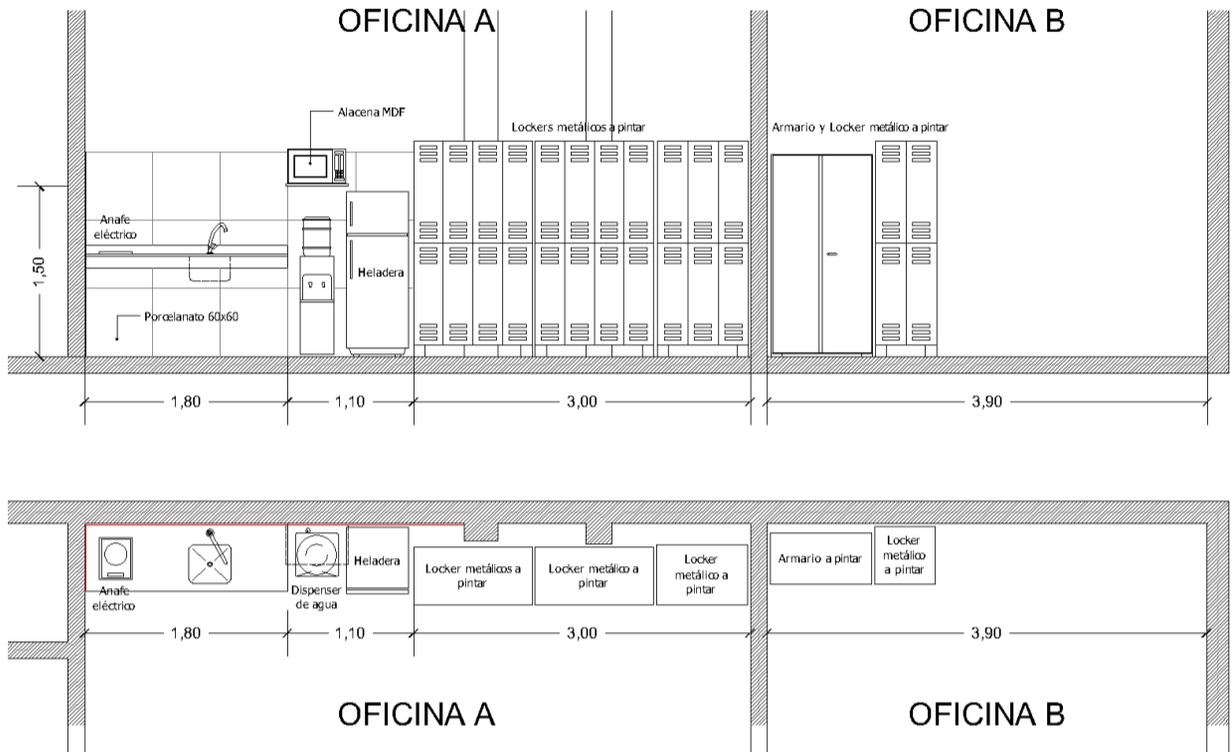
El oferente deberá proveer y colocar el revestimiento seleccionado, porcelanato 60x60cm, de primera marca y calidad, pulido, tipo liva color claro, en los paramentos indicados según croquis adjunto.

##### **2.4 Reparación y pulido de piso granítico**

Se deberá proveer piso de mosaico granítico, similar existente (en el caso que no se puedan recuperar piezas enteras del mismo, al ser removidas para la realización de los trabajos de instalación sanitaria). Una vez realizada la recolocación del piso y su correspondiente pastinado, se procederá al pulido del mismo, mediante máquina pulidora, empleando discos tipo carborundun de grano mediano y grano fino en sucesivas pasadas, procediendo finalmente a la limpieza correspondiente.



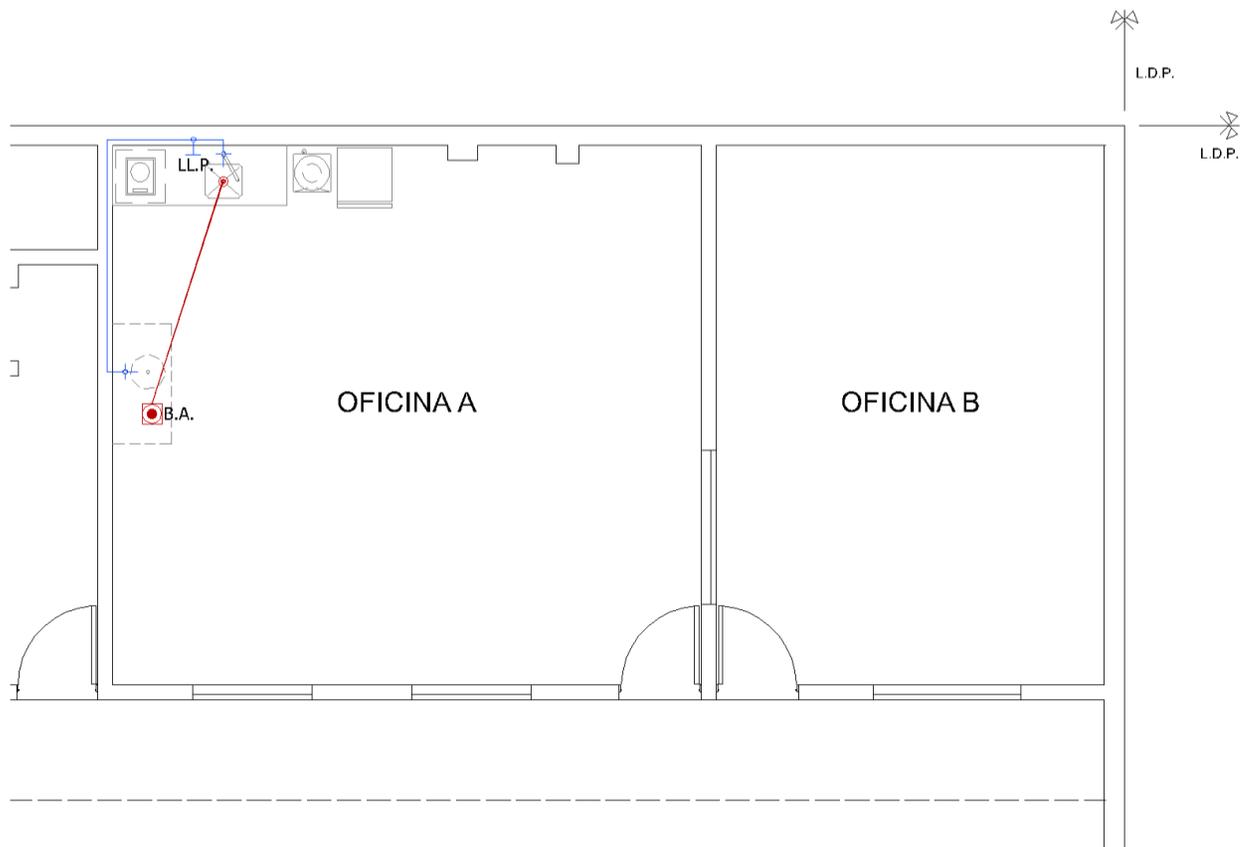
**Ministerio de Planificación,  
Economía e Infraestructura  
Lotería Chaqueña**



### 3 INSTALACIONES SANITARIAS

#### 3.1 Provisión e instalación de cañerías desagüe y de distribución de agua fría, grifería y pileta de cocina simple.

Se deberá proveer e instalar cañería de distribución de agua corriente, previendo la conexión para futuro dispenser de agua con conexión a red, llave de paso, provisión, instalación y puesta en funcionamiento del sistema. Se deberá proveer grifería para cocina sobre mesada, pico alto, móvil, de primera marca y calidad, tipo FV o similar, color cromo. Se deberá proveer e instalar sifón simple con tapa de inspección, tipo AWADUCT para pileta de cocina simple y cañería de desagüe de polipropileno sanitario  $\varnothing 50$  hasta boca de acceso (BA).



### 4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

#### 4.1 Reacondicionamiento de las instalaciones eléctricas e iluminación



**Ministerio de Planificación,  
Economía e Infraestructura  
Lotería Chaqueña**

Antes de la ejecución del revestimiento y los revoques, se retirarán los unicanales existentes con el cableado, llaves y tomas correspondientes, coordinando previamente los trabajos con el Área de Sistemas (redes) y Departamento de Arquitectura y Mantenimiento (electricidad y telefonía).

Se deberán proveer y embutir todas las cañerías, cables e instalaciones, respetando la cantidad de cajas, llaves de encendido, tomacorrientes y accesorios necesarios, los cuales deberán ser de primera marca y calidad. Los caños a utilizar podrán ser de PVC  $\varnothing 20$  siendo obligatorio el uso de cajas metálicas en todas las bocas a incorporar.

Las cajas de pase que pudieran quedar detrás de los lockers metálicos, se deberán adecuar usando tramos de caños o curvas para que la cañería sea de fácil canalización posterior, de lo contrario se reubicarán para mejor acceso.

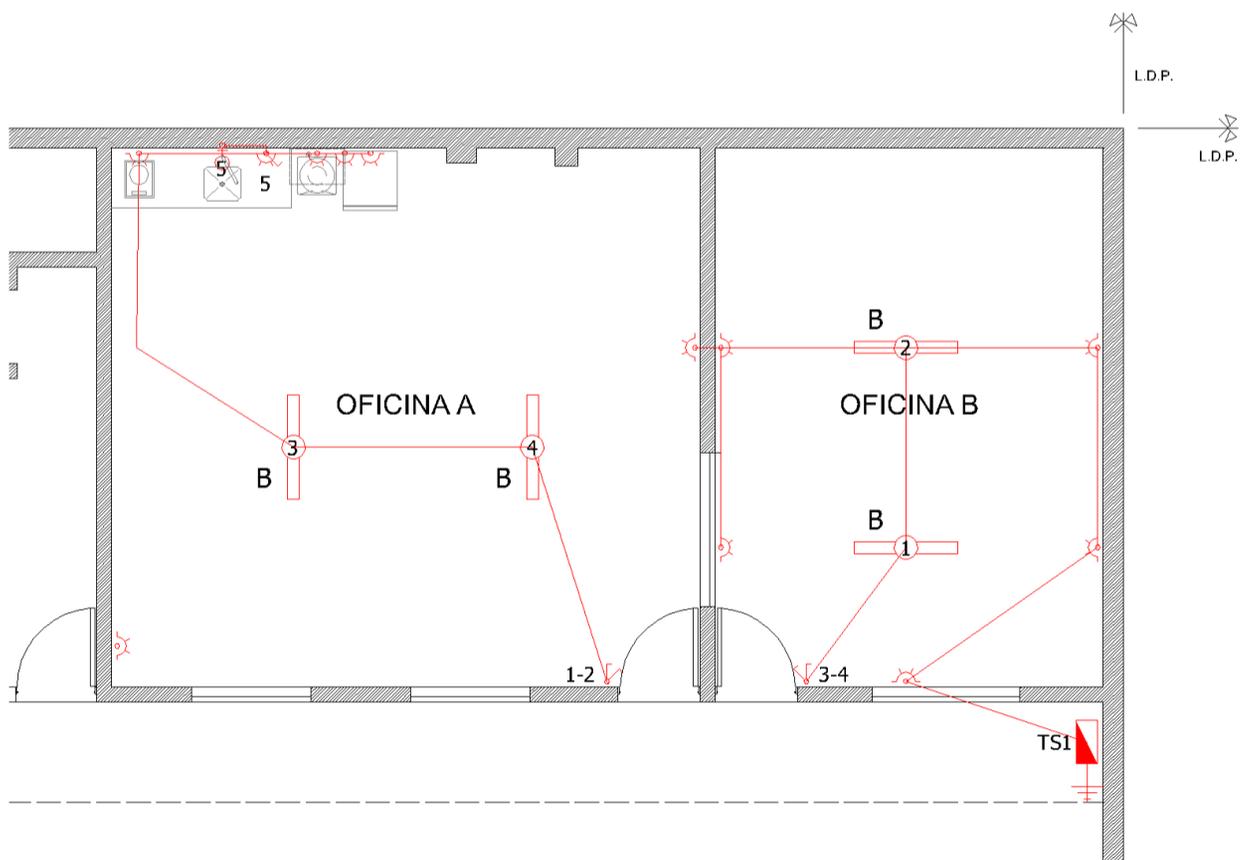
Los cables a utilizar serán normalizados y de marca reconocida, debiendo usar los colores reglamentarios (rojo, azul, y verde amarillo) según corresponda, además, de color blanco para retornos. Los mismos deberán ser de 1,5 mm<sup>2</sup> para el circuito de iluminación y de 2,5 mm<sup>2</sup> para el circuito de tomas.

Se deberá verificar el correcto funcionamiento de los protectores, tipo llave termo magnética.

A continuación, se enumeran los accesorios y artefactos a incorporar.

- 1 (uno) módulo llave de 1 punto y toma binorma de 10A - Sobre mesada del office.
- 4 (cuatro) módulos tomacorriente completos para embutir de tres espigas de 20A, marca Jeluz o similar, para anafe, heladera, microondas y dispenser.
- 7 (siete) módulos tomacorriente doble binorma de 10A
- 2 (dos) módulos llave de 2 (dos) puntos.
- 4 (cuatro) plafones tipo listón de dos tubos LED 2x18w con difusor, marca Lumenac o similar.
- 1 (uno) plafón tipo listón de un tubo LED 1x18w.
- 2 (dos) equipos autónomos de 60 LED.

Puesta en funcionamiento de todo el sistema eléctrico, de telefonía y de redes.



## 5 CARPINTERIAS

### 5.1 PV1 - Ventana Al Anod. Nat. 1,20x1,10 de 2 hojas vidrio 3+3 gris 70%

Se deberán proveer y colocar 3 (tres) carpinterías de aluminio anodizado natural, de la línea Módena o similar, de 2 (dos) hojas corredizas y vidrios laminados 3+3 mm, color gris 70%, de medidas aproximadas 1,20x1,10 m cada una. Altura de dintel 2,05 mts. El perfil umbral de la carpintería deberá tener sus correspondientes desagotes, debiéndose tapar con los accesorios correspondientes todas las perforaciones de fijación y las bocas de desagote. Las ruedas de

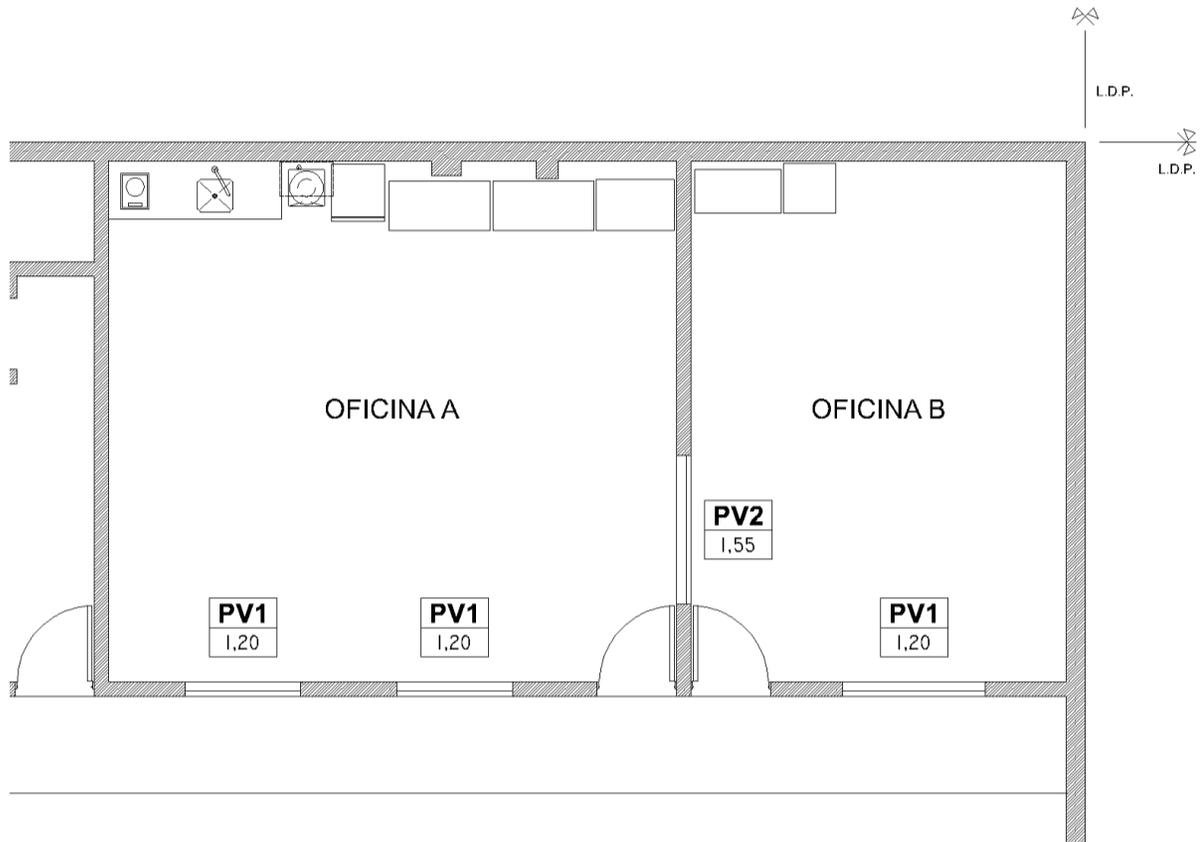


**Ministerio de Planificación,  
Economía e Infraestructura  
Lotería Chaqueña**

PVC serán acordes al peso resultante de las hojas, llevarán trabas de tipo cierre lateral de color negro, de dos posiciones con indicador de abierto y cerrado en los extremos de las hojas.

**5.2 PV2 - Ventana Al Anod. Nat. 1,55x1,10 paño fijo vidrio 3+3 gris 70%**

Se deberá proveer y colocar 1 (uno) paño fijo vidriado entre oficinas de 1,55x1,10 m respetando la altura de dintel de las demás carpinterías, cuyo marco deberá ser de aluminio anodizado natural, línea Módena o similar.





**Ministerio de Planificación,  
 Economía e Infraestructura  
 Lotería Chaqueña**

	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>PV1</b>                      1,20                 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>PV2</b>                      1,55                 </div>
	UBICACIÓN: OFICINAS MOVILIDAD   P.B. CANTIDAD: 3 (tres)	UBICACIÓN: OFICINAS MOVILIDAD   P.B. CANTIDAD: 1 (uno)
<b>ESQUEMA</b>		
<b>MARCO</b>	Línea Módena de Aluar o similar. Anodizado Natural.	Línea Módena de Aluar o similar. Anodizado Natural.
<b>HOJA</b>	Dos hojas corrediza Línea Módena de Aluar o similar.	Paño Fijo
<b>VIDRIO</b>	Vidrio laminado 3+3 mm color gris 70%.	Vidrio laminado 3+3 mm color gris 70%.
<b>HERRAJES</b>	Ruedas de PVC de acuerdo al peso de la hoja. Trabas laterales de dos posiciones con indicador de abierto y cerrado en cada hoja.	-
<b>REJA</b>	-	-

## 6 CUBIERTAS Y CIELORRASOS

### 6.1 Reparación de cubierta existente

Se deberá realizar la limpieza completa de toda la superficie de la cubierta, eliminando suciedad, polvo y demás residuos o elementos que puedan existir.

Se deberán cepillar las áreas oxidadas de la cubierta de chapa, para liberar la superficie de todo resto de óxido.

Se procederá a pintar con convertidor de óxido sintético, todos aquellos sectores de la cubierta en los cuales se evidencie la acción de la corrosión, protegiéndolos perfectamente.

A continuación, se deberán ajustar, reemplazar y sellar todas las perforaciones de anclajes existentes, con selladores acrílicos para chapa, debiendo suplementar con velo venda si fuera necesario.

Por último, se deberá terminar con dos manos de pintura tipo membrana sobrechapa de primera marca, respetando las recomendaciones de aplicación del fabricante.

### 6.2 Provisión y colocación de babetas de CH°G°N°25

Se deberán proveer e instalar 36 metros lineales (aprox.) de babetas, sobre la cubierta de las oficinas, las cuales deberán ser de chapa galvanizada lisa, plegada N°25. Deberán tener 16 cm de ancho, y se amurarán dentro del muro de carga de la cubierta metálica (aproximadamente 2 cm) con mortero impermeable.

### 6.3 Provisión y colocación de canaletas de CH°G°N°25

Se deberán proveer e instalar canaletas, en la cubierta de las oficinas, las cuales deberán ser de chapa galvanizada lisa, plegada N°25. Se deberá respetar el desarrollo y plegado de la canaleta existente, debiendo para esto, tomar un tramo como muestra antes de desechar los restos.

### 6.4 Provisión y colocación de bajadas de CH°G°N°25

Se deberán proveer e instalar las bajadas con la descarga correspondiente, mediante boquetas practicadas por sobre piso, serán de chapa galvanizada lisa, plegada N°25. Se deberá respetar el desarrollo y plegado de las bajadas existentes, debiendo para esto, tomar un tramo como



**Ministerio de Planificación,  
Economía e Infraestructura  
Lotería Chaqueña**

muestra, antes de desechar los restos. La transición entre la canaleta y el caño de lluvia se realizará mediante un embudo de sección tronco piramidal cuyo corte, en el fondo de la canaleta, deberá ser del doble de la medida del lado de la sección del caño de lluvia. Esto se deberá repetir en cada una de las bajadas.

#### **6.5 Reparación de cielorraso de machimbre en aleros**

Se deberá reparar el cielorraso de machimbre del alero en el Área de las Oficinas de Imprenta, mediante el reemplazo de los listones en mal estado, la provisión y colocación de los listones faltantes y su posterior tratamiento y protección.

### **7 PINTURAS**

#### **7.1 Látex muros Interior**

Una vez reparadas todas las superficies de muros y utilizando enduido para interior, se procederá al pintado de las mismas.

La terminación de los muros existentes se realizará con 2 (dos) manos de pintura látex interior de 1° marca y calidad, tipo Alba o similar, color codificado por sistema tintométrico. Como parámetro de color, se solicita el código identificado como Brote de Bambú y calidad Duralba. Se podrá sustituir la marca especificada, siempre que se presenten muestras y las mismas sean aprobadas por La Inspección de Obra.

#### **7.2 Látex muro exterior**

Una vez reparadas todas las superficies de muros, terminadas las mochetas de las carpinterías colocadas y utilizando enduido para exteriores, se procederá al pintado de las mismas.

La terminación de los muros existentes se realizará con 2 (dos) manos de pintura látex para exterior, de 1° marca y calidad, tipo Alba o similar, color codificado por sistema tintométrico. Como parámetro de color se solicita el código identificado como Blanco Memoria y calidad Albamuros. Se podrá sustituir la marca especificada, siempre que se presenten muestras y las mismas sean aprobadas por La Inspección de Obra.

#### **7.3 Látex cielorraso blanco**

La terminación del cielorraso se realizará con 2 (dos) manos de pintura látex para cielorrasos, antihongos, de 1° marca y calidad, tipo Alba o similar, color blanco. Se deberá desmontar el cielorraso para que el pintado de las placas y los perfiles del mismo, se realice de manera prolija y uniforme.

#### **7.4 Sintético satinado para muebles metálicos (Lockers)**

Se deberán reacondicionar 5 (cinco) lockers metálicos, indicados en el croquis de referencia. Los mismos se deberán pintar con sintético satinado, color gris oscuro, debiendo realizar previamente la preparación de las superficies, mediante lija de grano medio para quitar asperezas y posibles óxidos.

Se eliminarán los restos de polvo y se dará una mano de convertidor de óxido gris, antes de dar las dos manos consecutivas de esmalte satinado gris oscuro.

Se podrá reemplazar esta terminación, por satinados de primera marca, tipo 2 en 1.

### **8 ARREGLOS VARIOS Y TRABAJOS NO DESCRIPTOS**

Se deberá proveer un horno microondas de 28 lts. Tipo BGH Quick Chef o similar, e instalar estante de melamina sobre MDF color blanco de 18mm, con cantos laminados tipo ABS de 2mm ídem color a la placa, de dimensiones acordes al electrodoméstico, sobre ménsulas metálicas en sector del office y en ubicación a definir por la Inspección de Obra.

Se deberán realizar las reparaciones necesarias para la terminación adecuada en los vanos de los equipos de aire compacto retirados precedentemente, orificios de cañerías de conexión y desagües extraídos, etc., los cuales no habían recibido la terminación correspondiente (revoques interiores, exteriores y pintura).

La Contratista deberá realizar los trabajos que se hubieren omitido y que son necesarios para la correcta ejecución, instalación y buena terminación de todos los ítems de la presente licitación, incorporando accesorios, complementos, etc., sin excepción.

### **9 LIMPIEZA DE OBRA Y RETIRO DE MATERIALES**

La Contratista deberá considerar la limpieza permanente del sector de obra, protegiendo resguardando equipamiento y mobiliario. Durante la ejecución de los trabajos, deberá mantener la limpieza permanente del sector, sobre todo en los lugares de paso y circulación.

Los horarios para realizar el traslado y/o retiro de materiales, producto de las demoliciones efectuadas, deberán ajustarse a los horarios de menor circulación de personal, preferiblemente a partir de las 14:00 horas en adelante o fines de semana.



**Ministerio de Planificación,  
Economía e Infraestructura  
Lotería Chaqueña**

Se podrá pautar el ingreso de mini acoplados para el retiro de escombros, el cual será coordinado por la Inspección de Obra.

Una vez finalizados los trabajos, se procederá a la limpieza total de la obra. Los escombros y cualquier tipo de desperdicios producto de los trabajos realizados, serán retirados por el oferente, dejando el espacio perfectamente limpio y acondicionado.

**ACLARACIONES**

**1.- SE CONSIDERA COMO DOCUMENTACION DE OBRA LOS SIGUIENTES ITEMS:**

- a) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES ETP Y ACLARATORIAS.
- b) PLANOS, CROQUIS Y PLANILLAS DEL PLIEGO.
- c) CROQUIS Y PLANILLAS QUE PUEDA EMITIR O SOLICITAR LA INSPECCION DE OBRA.
- d) ORDENES DE SERVICIO.
- e) CERTIFICACIONES DE OBRA.

**2.- EL PROCESO LICITATORIO**

- a) TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y EL OFERENTE DEBERA VERIFICARLO EN LA OBRA, ANTES DE LA PRESENTACION DE SU OFERTA.
- b) LAS VISITAS Y CONSULTAS DEBERAN REALIZARSE CON LA SUPERVISION DE LA DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA, FRONDIZI N°55, QUIEN OTORGARÁ UN CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA EL CUAL DEBERÁ ACOMPAÑAR A LA OFERTA.
- c) EL OFERENTE DEBERÁ CONSIDERAR EN SU OFERTA, TODOS LOS TRABAJOS QUE SIN SER DESCRIPTOS SON NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN Y BUENA TERMINACIÓN DE LO SOLICITADO EN LA PRESENTE LICITACIÓN.
- d) DENTRO DE LA OFERTA, EL OFERENTE DEBERÁ CONSIDERAR TODAS LAS TAREAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS MUEBLES Y EQUIPAMIENTOS DE LOS LUGARES A INTERVENIR, COMO ASÍ TAMBIÉN LA DISPOSICIÓN FINAL DEL MOBILIARIO.
- e) LA SOLA PRESENTACION DEL OFERENTE IMPLICA EL CONOCIMIENTO TOTAL DE TODOS Y C/U DE LOS RENGLONES OFERTADOS, CONSIDERANDO LA PREVIA VISITA AL LUGAR ESPECIFICADO. NO PODRA ADUCIR QUE NO SE HAN PRESUPUESTADO TRABAJOS NO PREVISTOS.
- f) EL PRECIO OFERTADO DEBE INCLUIR TODOS LOS IMPUESTOS.
- g) DENTRO DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA OFERTA, EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR LA PLANILLA ANEXA N°1 CON LOS PRECIOS DIFERENCIADOS POR UNIDAD Y TOTALES. SI EXISTIERA ALGUNA DISCREPANCIA RESPECTO A LOS COMPUTOS DEBERA REALIZAR LAS CONSULTAS NECESARIAS ANTES DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN.
- h) EL OFERENTE DEBERÁ COTIZAR LA TOTALIDAD DE LOS ITEMS.
- i) SI EXISTE ALGUNA DUDA RESPECTO A LAS PRESENTACIONES DE LAS OFERTAS, EL DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA PODRÁ SOLICITAR ACLARACIONES O DESGLOSE DE PRECIOS, LOS QUE DEBERÁN RESPONDERSE DENTRO DE LAS 24 HS DE SOLICITADAS.

**2.- ADJUDICACION**

- a) ANTES DE COMENZAR CUALQUIER TRABAJO, LA CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR, POR NOTA DE PEDIDO A LA INSPECCIÓN DE OBRA, EL PLAN DE OBRA APROXIMADO.
- b) EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR ANTES DEL INICIO DE LOS TRABAJOS, EL LISTADO DEL PERSONAL QUE TRABAJARÁ EN LA OBRA, APORTES Y SEGUROS CORRESPONDIENTES.

**3.- EJECUCION DE LA OBRA**

- a) EL PLAZO DE OBRA ES DE 20 (VEINTE) DIAS CORRIDOS.
- b) EL OFERENTE DEBERÁ PREVEER LA COLOCACIÓN DE PROTECCIONES, RESGUARDOS, VALLADOS, ETC., EN LOS LUGARES DONDE HAYA INTERVENCIÓN, DE ACUERDO A LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES.
- c) PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS, LA DIRECCIÓN DE OBRA INSPECCIONARÁ Y APROBARÁ LOS MATERIALES QUE EL OFERENTE ADQUIERA, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- d) LA CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR QUE TODO EL PERSONAL QUE PONGA A DISPOSICIÓN PARA REALIZAR LAS TAREAS DEBE CONTAR CON ROPA DE TRABAJO ADECUADA Y EN BUEN ESTADO Y CONTAR CON TODOS LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL CORRESPONDIENTE.
- e) LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS UTILIZADOS DEBERÁN ESTAR EN BUEN ESTADO Y LOS TRABAJOS SE DEBERÁN REALIZAR BAJO UN ESTRICTO SISTEMA DE SEGURIDAD, INCLUSO PARA TERCEROS.
- f) LA CONTRATISTA DEBERÁ CONTAR CON UN TABLERO DE OBRA MÓVIL, QUE SURTIRÁ DE ENERGÍA A TODAS LAS MAQUINAS, HERRAMIENTAS A UTILIZAR. LA INSPECCIÓN DE OBRA INDICARÁ EL LUGAR DE DONDE TOMAR ENERGÍA, PREVIA SOLICITUD DE LA CONTRATISTA.
- g) EL DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA, PODRÁ PROHIBIR EL ACCESO DEL PERSONAL O DE ORDENAR LA INTERRUPCIÓN DE LAS TAREAS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LOS PUNTOS d) e) Y f)



**Ministerio de Planificación,  
Economía e Infraestructura  
Lotería Chaqueña**

- h) LAS CERTIFICACIONES DE LOS TRABAJOS REALIZADOS NO SE CONSIDERARÁN APROBADOS HASTA EL TERMINO DEL PERIODO DE GARANTÍA, PUDIENDO LA INSPECCIÓN DE OBRA, EXIGIR REPARACIONES DE VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN EXISTIR.
- i) QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO DEPOSITAR O ACUMULAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL Y DESPERDICIOS DE OBRA EN EL PATIO DE LOS EDIFICIOS DE LA INSTITUCION, DEBIENDO PREVEER LA PROVISION DE CONTENEDORES Y/O BOLSAS DE OBRA PARA EL RETIRO PERMANENTE Y DIARIO DE LOS MISMOS.
- j) UNA VEZ TERMINADOS LOS TRABAJOS, SE PROCEDERÁ A LA LIMPIEZA DE TODO MATERIAL Y DESPERDICIOS OCASIONADO POR LOS TRABAJOS REALIZADOS, LOS CUALES SERÁN RETIRADOS POR EL OFERENTE, DEJANDO EL ESPACIO PERFECTAMENTE LIMPIO Y ACONDICIONADO.

**4.- RECEPCION DE OBRA**

- a) UNA VEZ FINALIZADOS LOS TRABAJOS QUE FIGURAN EN LOS ITEMS DEL ANEXO I Y CUMPLIDAS TODAS LAS ORDENES DE SERVICIO, SE PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA, INICIANDO ASÍ EL PERIODO DE GARANTIA.
- b) LA RECEPCION DEFINITIVA SE CONCRETARÁ UNA VEZ QUE TODOS LOS TRABAJOS SE CONSIDEREN SATISFATORIOS Y SE HAYA CUMPLIDO EL PERIODO DE GARANTIAS.



**Ministerio de Planificación,  
Economía e Infraestructura  
Lotería Chaqueña**

**PLANILLA ANEXA I**

**LOTERÍA CHAQUEÑA**

**OBRA: REMODELACIÓN Y REFACCIÓN AREA DE MOVILIDAD**

Empresa:

Fecha: Junio 2021

COMPUTO Y PRESUPUESTO							
Nº	DESIGNACION	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL	% INCID.
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>							
1.1	Retiro carpinterías	un	4,00				
1.2	Desmantelamiento y retiro de mesada, bajomesada, grifería y revestimiento de azulejos	gl	1,00				
1.3	Desmantelamiento de canaleta de chapa	gl	1,00				
1.4	Traslado de elementos recuperables	un	1,00				
<b>2 ALBAÑILERIA</b>							
2.1	Revoques, reparaciones varias	m2	27,29				
2.2	Mesada granito gris mara	gl	1,00				
2.3	Revestimiento de porcelanato 60x60	m2	2,08				
2.5	Reparación y pulido de piso granítico	m2	47,93				
<b>3 INSTALACION SANITARIA</b>							
3.1	Instalación cloacal, distribución de agua fria, grifería	gl	1,00				
<b>4 INSTALACION ELÉCTRICA</b>							
4.1	Instalación electrica e iluminación	gl	1,00				
<b>5 CARPINTERIA Y MUEBLES FIJOS</b>							
5.1	V01 - Ventana Al Anod. Nat. 1,20x1,10 de 2 hojas vidrio 3+3 gris 70%	un	3,00				
5.2	V02 - Ventana Al Anod. Nat. 1,55x1,10 paño fijo vidrio 3+3 gris 70%	un	1,00				
5.3	Mensula para micronondas 60x40	un	1,00				
<b>6 CUBIERTAS Y CIELORRASOS</b>							
6.1	Reparación de cubierta existente	m2	154,05				
6.2	Provisión y colocación de babetas de CH°G°N°25	ml	35,60				
6.3	Provisión y colocación de canaletas de CH°G°N°25	ml	23,70				
6.4	Provisión y colocación de bajadas de CH°G°N°25	un	4,00				
6.5	Reparación de cielorraso de machimbre en aleros	m2	5,32				
<b>7 PINTURAS</b>							
7.1	Latex muros Interior (ver ETP por código)	m2	106,13				
7.2	Latex cielorraso blanco	m2	60,17				
7.3	Latex muro exterior (ver ETP por código)	m2	119,28				
7.4	Sintético satinado gris para muebles de chapa	m2	73,83				
<b>8 VARIOS</b>							
8.1	Microondas de 28 lts. Tipo BGH Quick Chef	un	1,00				
<b>PRECIO</b>							