



Ministerio de Hacienda y
Finanzas
LOTERÍA CHAQUEÑA

“DONAR ORGANOS ES SALVAR VIDAS”
“2025 - Año del 40° Aniversario del Juicio a las Juntas Militares” Ley N°4153-B

LICITACION PUBLICA N° 901/2025

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES – ETP

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas, detalla los trabajos a ejecutar para la readecuación de los 2 (dos) Ascensores ubicados en el edificio 9 de Julio N°145, propiedad de Lotería Chaqueña, con el objeto de optimizar el servicio, mejorar la calidad de respuesta y aumentar la capacidad de uso como alto tránsito.

La ejecución de todas las tareas se debe realizar dejando siempre 1 (un) ascensor operativo con el servicio de mantenimiento bajo la responsabilidad del adjudicatario de la presente licitación.

Todas las marcas del presente pliego corresponden a la elección por parte del Departamento de Arquitectura y Mantenimiento y como recomendación de calidad y prestación mínima, pudiendo el oferente ofrecer otras que cumplan iguales o superiores rendimientos.

DETALLE DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de los Ascensores N°1 y N°2

1. REEMPLAZO DE CONTROLADORES EXISTENTES

1.1 Se deberá realizar el reemplazo de ambos controles electrónicos, por otros controladores que estén HOMOLOGADOS bajo normas que aseguren que las líneas de potencias no se mezclen con las de señales (y que hayan sido testeados todos los componentes, funcionando en conjunto de forma correcta), de manera tal que los ruidos eléctricos se puedan atenuar bajo una batería de supresores de arcos para tal fin.

Así mismo, el controlador programable en su conjunto deberá estar certificado bajo normas IRAM, deberá poseer tecnología abierta con garantía de 3 años o bien 2 millones de viajes. Las certificaciones correspondientes deberán estar debidamente grabadas en el equipo para acreditar su autenticidad.

Los equipos recomendados deberán, ante una ALARMA, reponer el servicio sin necesidad de ser reiniciados de manera forzada, siempre y cuando el sistema haya comprobado que el evento que activó la alarma se haya disipado. (Ej.: activar | desactivar el botón de “parar” cuando el equipo se encuentre en movimiento o bien en reposo, este evento provoca salidas de servicio en los equipos actuales).

Además, debe registrar en todo momento el estado de los dispositivos o sensores de seguridad que comprometan la seguridad integral de los usuarios y en el caso de presentar una imperfección, inhabilitar el equipo e informar su estado bajo un código de FALLAS, y para tal caso no podrá retomar el servicio hasta la intervención de un técnico calificado que resuelva el desperfecto, en cuyo caso se restablecerá el servicio y los sensores habilitarán el servicio nuevamente.

Deben ser equipos para alto tránsito que permita verificar anomalías o fallas bajo un registro de eventos para ser utilizado cuando lo disponga. El tipo de maniobra es colectiva ascendente y descendente, siendo ésta la adecuada para atender las llamadas de los usuarios de manera rápida y eficiente. Las botoneras deberán ser antivandálicas y estos equipos estarán preparados para que ambos puedan estar conectados al grupo electrógeno y a través de su programa permitir el uso de ambos equipos, pero uno a la vez.

Características: Control AUTOMAC A6300V4 maniobra dúplex colectiva ascendente-descendente, cantidad de paradas: 8 (ocho), (planta baja al 7° o azotea) 12HP C: 23A. VF: Regulador Yaskawa L1000E según potencia del motor) sin ENCODER 60 m/min / 3x380v. Con servicio o conexión de puerta automática para operador de frecuencia variable. Servicios: independiente - Sobrecarga - Completo – Incendio. Modo fase Bombero y sistema fase Grupo Electrónico. Con protector por falta de fase.

Nota. Todos los elementos electrónicos, eléctricos y mecánicos que se desmontan para ser reemplazados serán entregados a La Inspección mediante Actas.

Conforme a las
especificaciones del llamado

LUIS ALFREDO FERNANDEZ
ARQUITECTO M.P. N° 1148
LOTERÍA CHAQUEÑA

.....
FIRMA Y SELLO ACLARATORIO
DEL PROVEEDOR



Ministerio de Hacienda y
Finanzas
LOTERÍA CHAQUEÑA

2. REEMPLAZO DE PUERTAS AUTOMÁTICAS EXISTENTES

2.1 Se reemplazarán las puertas de cabina existentes de los dos ascensores, por puertas HYDRA revestidas con acero inoxidable, en calidad antivandálicas de alto tránsito, adecuadas para este servicio. Estas puertas deben estar provistas de mecanismos y protecciones para que, en caso de caída de agua, estén protegidos los contactos eléctricos y los accesorios que trabajan en conjunto. Todas serán de 2 (dos) hojas apertura unilateral.

Se agregará un pórtico en acero inoxidable de similares características junto con todos los accesorios y piezas necesarias para su fácil instalación y se ubicará en el acceso a vano de la cabina para facilitar la instalación y adecuación del Operador de puerta automática línea WITTUR, con motor libre de mantenimiento modelo MIDI tipo GEARLESS comandado por una placa electrónica configurable modelo ECOMIDI | SUPRA.

2.2 Se reemplazarán todas las puertas de palier existentes de los dos ascensores, por puertas HYDRA revestidas con acero inoxidable, en calidad antivandálicas de alto tránsito, adecuadas para este servicio. Estas puertas deben estar provistas de mecanismos y protecciones para que, en caso de caída de agua, estén protegidos los contactos eléctricos y los accesorios que trabajan en conjunto. Todas serán de 2 (dos) hojas apertura unilateral.

Se reemplazarán los pórticos de acero inoxidable de todas las puertas de palier de similares características que permitirá la instalación rápida y seguro del operador de puerta automática.

Estará incluida también la reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente, sumado a la provisión de materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes. Todo el material previsto o trabajo ejecutado en virtud de este ítem será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio de La Inspección.

Con la provisión de materiales, (ménsulas, brocas, materiales p/obras civiles) mano de obra y servicios necesarios incluidos los gastos de traslados de los equipamientos.

Características: Operador de puerta automática MIDI LL 1100mm, 2 hojas unilateral HL 2180mm, mecanismo HYDRA, LL 1100mm, 2 hojas unilateral Der/Izq HL 2000mm.

Nota. Todos los elementos electrónicos, eléctricos y mecánicos que se desmontan para ser reemplazados serán entregados a La Inspección mediante Actas.

3. INDICADORES DE PISO Y BOTONERAS

3.1 En Cabina

Se reemplazarán las botoneras existentes en cada cabina por:

Características: botoneras antivandálicas marca AUTOMAC A3900, frente de botoneras en acero inoxidable de 2mm, de 200 mm de ancho por 2000 mm de alto, con botones A3900 para 8 paradas de Planta baja al 7° o azotea, con LED de micromovimiento color rojo/azul e indicadores de piso numérico y en sistema braille. Incluidos los servicios de llave de parar, llave para extractor y llave de luz tipo palanca. Botón de alarma y fuente de alarma autónoma A0710 y A4950 para conexión de alarma y frente de LED para luz de emergencia AUTOMAC. 2 (dos) botones para abrir y para cerrar puerta. Calado para display y luz de emergencia. DISPLAY CRISTAL COLOR MAX A4820, con sintetizador de voz e intercomunicador en cabina. Deberá incorporar un intercomunicador de seguridad A7745 que se active ante un desperfecto o emergencia, con botón pulsado de llamada que comunique con un teléfono que se deberá instalar en la Mesa de Entradas/Puesto de Guardia en el acceso principal del edificio.

3.2 Exterior

Se reemplazarán las botoneras existentes en cada piso por:

Para cada cabina se deberá instalar un display de señalización en todos los pisos con flechas direccionales A7250 (display indicador A4600) para instalación sobre dintel en frente de acero inoxidable de 2mm.

Conforme a las
especificaciones del llamado

LUIS ALFREDO FERNANDEZ
ARQUITECTO M.P. Nº 1148
LOTERÍA CHAQUEÑA

2
.....
FIRMA Y SELLO ACLARATORIO
DEL PROVEEDOR



Botoneras de llamadas exteriores modelo A3900 color rojo/azul para maniobra dúplex colectiva ascendente/descendente (dos botones) sobre frente de acero inoxidable de 2mm, con indicación flecha ascendente/descendente y de piso numerado y en sistema braille.

Nota. Todos los elementos electrónicos, eléctricos y mecánicos que se desmontan para ser reemplazados serán entregados a La Inspección mediante Actas.

4. CAJA DE INSPECCIÓN

4.1 Se deberá incorporar en cada cabina una caja de inspección A3XINSA - Automac en cabina, para el control de operatividad del equipo. Cantidad: 2 (dos)

5. EQUIPO SUPERVISOR

5.1 Equipo Supervisor A68S32 AUTOMAC. Cantidad: 1 (uno), preparado para 1 (una) batería dúplex programable y conexasión a través de UTP y red de datos.

Las características que deban cumplimentar deben ser:

- Ser apto para edificio de oficinas de alto tránsito.
- Permitir la supervisión de hasta 6 ascensores de 10 paradas separados en grupos de hasta 3 ascensores, apto para cubrir los ascensores existentes y los futuros de acuerdo con el plan de ejecución de edificios para el organismo.
- Facilitar las tareas de mantenimiento, realizar funciones de programación y estadísticas, verificar el estado de servicio y operar en forma remota por comunicación telefónica vía módem.
- Graficas en tiempo real del movimiento de los ascensores, el estado de las puertas, los llamados y las condiciones particulares de funcionamiento de cada coche.
- Programación, estadística, listados y funciones especiales.

5.2 PC Supervisor + Monitor 19” + Teclado y mouse. Cantidad: 1(unos)

Consistente en una PC mini con SO Windows 11, Banghó Cubic A80 i1 incluye un procesador Intel Celeron G6900, 4GB de RAM y 240GB SSD, ideal para tareas básicas. Con Windows 11 Home y Display Port. Incluye puertos USB 3.2 y 2.0, Wi-Fi 6, Bluetooth 5.2, Kensington & intrusión Switch, soporte VESA y un kit de teclado y mouse. **(Sistema Operativo: Deberá proveer el cartón con licencia sin abrir. También deberá ser visible el correspondiente código COA)** Monitor LED 22”. UPS marca APC 800va 4 salidas. Se pueden ofrecer marcas alternativas con iguales o mejores características de lo enumerado anteriormente. Deberá incorporar un monitor de 19” LED IPS y un combo de mouse y teclado alámbrico/usb marca Logitech o similar.

Los equipos supervisores y la PC se deberá configurar para ser monitoreado remotamente e instalará en la Sala de Servidores de Planta Baja, desde donde se podrá manejar y controlar la batería de equipos. Se transferirá también todos los manuales de uso e instrucciones de uso y configuración, al personal técnico del Departamento de Arquitectura y Mantenimiento y de la Dirección de Sistemas.

Toda instalación y/o configuración que implique la conexión a la infraestructura de redes o servidores de la Institución, deberá ser supervisada y aprobada por la Dirección de Sistemas.

Se deberá garantizar la presencia del técnico instalador-programador las veces que se considere necesario durante el periodo de garantías.

A los fines de incorporar al patrimonio del Organismo dicho equipo supervisor, se deberá presentar junto con el Certificado de Obra correspondiente, documentación respaldatoria donde conste detalles descriptivos tanto técnicos como de valores monetarios unitarios para cada bien mueble incorporado (Pc mini, Monitor, Ups y combo teclado y mouse).

Conforme a las
especificaciones del llamado

LUIS ALFREDO FERNANDEZ
ARQUITECTO M.P. N° 1148
LOTERÍA CHAQUEÑA

FIRMA Y SELLO ACLARATORIO
DEL PROVEEDOR



Ministerio de Hacienda y
Finanzas
LOTERÍA CHAQUEÑA

6. CABLES DE ACERO

6.1 Remplazo de cables de acero

Se deberá reemplazar la totalidad de los cables de acero existentes para ambas cabinas, por unos del tipo SEALE para ascensores con alma textil de Ø1/2” o diámetro acorde a la carga a soportar, tramos para 8 paradas, con sus correspondientes tensores para cables de aceros y grilletes prensacables acordes al diámetro.

7. VARIOS

7.1 Se deberá instalar una Balanza electrónica Limitadora de peso marca AVAXON J4 con Indicador Display Extrachato en cada uno de los equipos con el objeto de aumentar los coeficientes de seguridad y que el equipo quede fuera de servicio por temas relacionados a esto. Los componentes de la instalación serán:

- 1.- Unidad Central de Pesador AVAXON JUSTO 4, limitador de carga con medidor y limitador automático de carga.
- 2.- Celdas de carga de flexión y tracción en bastidores y en cables de acero, para monitoreo y medición.
- 3.- Indicador de cabina Display Extrachato, con indicador visual LED en dos colores y señal sonora de ascensor completo y sobrecargado.

7.2 Materiales varios, Cable UTP CAT5.

La contratista deberá proveer todos los materiales menores que requieran para la puesta en funcionamiento los equipos y en el caso de cable UTP este deberá ser CAT5 (cable de par trenzado) o superior. Cantidad de metros aproximada: 50 (cincuenta) metros.

7.3 Botón de parada de emergencia Ø40mm, tipo golpe de puño.

En la fosa de batería de ascensores se deberá instalar, para cada ascensor, un botón de Ø40mm de parada de emergencia de tipo golpe de puño, a la altura del palier de Planta Baja, cuya función será detener el funcionamiento de cada equipo para poder realizar trabajos de inspección y mantenimiento en la base de la fosa. Los botones pulsadores deberán contar con retención ante accionamiento y liberación mediante giro, este deberá ser de color rojo y estar montado sobre caja externa de PVC de color amarillo. El mismo deberá contar con indicaciones en pared de tipo cartel “Parada de Emergencia” o similar e iluminación de tipo LED. El cableado deberá canalizarse mediante cañería rígida de PVC con sus correspondientes accesorios.

8. SUPERVISIÓN TÉCNICA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN

8.1 Supervisión Técnica y mano de obra de instalación electromecánica.

La Contratista deberá realizar los trabajos con la supervisión de un profesional Ing. Electromecánico matriculado o un Técnico Mecánico con matrícula al día en los Colegios, quien será el responsable técnico y legalmente por todos los trabajos que se ejecuten desde el comienzo de la obra y hasta su finalización, llevando un registro fotográfico diario que adjuntará a un Informe Final, el que deberá entregar al Departamento de Arquitectura y Mantenimiento, una vez finalizados los trabajos encomendados.

En caso de hacer uso por orden de La Inspección del porcentaje reservado como Imponderables de Obra o Adicionales deberá presentar Análisis de Precios de los trabajos solicitados con la inclusión de todos los costos, MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA.

9. OBRA CIVIL

9.1 Trabajos de impermeabilización

- a) Se deberá realizar la Impermeabilización de las fosas interiores de cada ascensor. Se realizará con Carpeta impermeable de 4200x1600x1500mm aproximadamente, o el necesario para cubrir la totalidad de las fosas.

Conforme a las
especificaciones del llamado

LUIS ALFREDO FERNANDEZ
ARQUITECTO M.P. Nº 1148
LOTERÍA CHAQUEÑA

.....
FIRMA Y SELLO ACLARATORIO
DEL PROVEEDOR



Ministerio de Hacienda y
Finanzas
LOTERÍA CHAQUEÑA

“DONAR ORGANOS ES SALVAR VIDAS”
“2025 - Año del 40° Aniversario del Juicio a las Juntas Militares” Ley N°4153-B

- b) Tratamiento con mortero cementicio tixotrópico Sika MONOTOP SEAL 620
- c) Pintura Asfáltica 4 lts. Aprox.
- d) Terminación con Pintura epoxi alto tránsito amarilla 4Lts
- e) 2 (dos) Conjunto amortiguador y Pilar, regulables de sujeción. Elastómero MACLA para la absorción de la energía inercial.

9.2 Pintura en palieres

Látex muro interior

Se deberá reparar y pintar las paredes de todos los palieres, previamente se deberá descascarar la pintura dañada, se deberán reparar las superficies con enduido plástico. Luego de secado, se deberá lijar con lija fina en seco, hasta obtener una superficie lisa, pareja y sin imperfecciones.

La terminación se realizará con 3 (tres) manos de pintura látex texturable aplicada a rodillo para interior, de primera marca y calidad, tipo Alba o similar, de color codificado por sistema tintométrico ídem existente o a definir por la Inspección.

Látex cielorraso

Se deberá reparar y pintar el cielorraso de cada palier. Previamente se deberá descascarar la pintura dañada, se deberán reparar las superficies dañadas con enduido plástico. Luego de secado, se deberá lijar con lija fina, en seco, hasta obtener una superficie lisa y pareja.

La terminación se realizará con 2 (dos) manos de pintura látex para cielorraso, antihongos de primera marca y calidad, tipo Alba o similar, de color codificado por sistema tintométrico ídem existente o a definir por la Inspección.

9.3 Iluminación de fosa

Se deberá realizar la iluminación de la totalidad de la fosa, utilizando para ello apliques tipo tortuga ovalados reforzados con portalámparas y lámparas de tipo LED 13w o superior, ubicadas en columnas a ambas caras opuestas de la fosa cada 3m aprox., o los que sean necesarios. Se deberá realizar la canalización del cableado mediante cañería de PVC rígida de Ø25mm con sus accesorios correspondientes, hasta el tablero seccional de piso de PB. El cableado deberá estar dimensionado acorde al consumo y se deberá conectar a una llave termomagnética bipolar dentro del tablero seccional de piso de PB. Se colocarán cajas exteriores con módulos punto de encendido combinado en cada piso dentro de la fosa.

Todas las conexiones, cableados y accesorios deberán ser acordes a las normativas de seguridad para instalaciones eléctricas en ascensores, además los materiales y recorridos deberán ser aprobadas por este departamento.

9.4 Escalera de mano

Se deberá instalar una escalera de mano de 3m de altura aprox., que vaya desde el palier de planta baja hasta el fondo de la fosa de ascensores. La escalera estará realizada con perfilera de acero soldada, los largueros serán de ángulos 1 1/2" x 1/4", los peldaños de ángulos 1 1/2" x 3/16" dispuestos cada 35cm y huella revestida en metal desplegado 620x30x30. Los anclajes se ejecutarán con ángulos 1 1/2" x 1/4" anclados con anclaje de camisa FSL metálico Ø12 o el anclaje que se considere necesario para asegurar la correcta fijación. Toda la escalera se deberá pintar con 2 (dos) manos de convertidor de óxido y 2 (dos) manos de pintura epoxi alto tránsito color amarilla.

10. IMPONDERABLES DE OBRA - ADICIONALES

Este apartado corresponde a trabajos no previstos que puedan surgir por la propia naturaleza de la obra, equivale al 5% de la sumatoria del total parcial de todos los ítems y será de exclusiva responsabilidad de la Inspección de obra realizar la orden y la certificación de dichos trabajos que puedan corresponder a esta categoría.

Todos los trabajos solicitados en estos ítems serán realizados por escrito mediante Documentación técnica: Órdenes de Servicio y Notas de Pedido, y si amerita la presentación de un nuevo Análisis de Precios, los mismos deberán estar aprobados antes de su ejecución.

Del mismo modo, si no existieran trabajos que se adicionaren, este rubro no será certificado.

Conforme a las
especificaciones del llamado

LUIS ALFREDO FERNANDEZ
ARQUITECTO M.P. Nº 1148
LOTERÍA CHAQUEÑA

.....
FIRMA Y SELLO ACLARATORIO
DEL PROVEEDOR



Ministerio de Hacienda y Finanzas
LOTERÍA CHAQUEÑA

ANEXO I – PLANILLA GUÍA DE COTIZACIÓN

LOTERIA CHAQUEÑA - DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO
OBRA: REPARACIÓN, READECUACIÓN y MODERNIZACIÓN DE 2 ASCENSORES
EDIFICIO 9 DE JULIO N°145

Fecha: Agosto de 2025
Localidad: Resistencia

PLANILLA DE COTIZACIÓN - OFICIAL					
Nº	DESIGNACION	UN	CANT.	UNITARIO	SUBTOTAL
1	Reemplazo de Control existente				
1.1	Desmontaje del controlador existente - Instalacion de controlador Automac A6300V4 maniobra duplex colectiva ascendente/descendente cantidad de paradas 8 (PB AL 7 o Azotea)	un	2,00		
2	Reemplazo de puertas automaticas existentes				
2.1	Puertas de cabina: desmontaje de las hojas de la puerta de cabina y operador de cabina - Provisión e instalación de puertas nuevas Acero Inox	un	2,00		
2.2	Puertas exteriores: desmontaje de las puertas exteriores y marcos - Provisión e instalación de puertas nuevas Acero Inox	un	16,00		
3	Indicadores de piso y botoneras				
3.1	EN CABINA: botonera antivandalica Automac A3900, frente de botonera en acero inoxidable de 2mm, de 200 mm de ancho por 2000 mm de alto	un	2,00		
3.2	EXTERIOR: Par de display de señalización en todos los pisos con flechas direccionales A7250 (display indicador A4600) para instalación sobre dintel Botoneras de llamadas exteriores modelo A3900 color rojo/azul para maniobra duplex colectiva ascendente/descendente	un	8,00		
4	Caja de inspección A3XINSA.				
4.1	Caja de inspección A3XINSA - Automac, a instalarse en cabina, para el control de operatividad del equipo.	un	2,00		
5	Equipo supervisor				
5.1	Equipo supervisor A68S32 Automac	un	1,00		
5.2	PC supervisor + Monitor 19" + Teclado y mouse	un	1,00		
6	CABLES DE ACERO				
6.1	Remplazo de cables de acero tipo SEALE con alma textil Ø1/2"	gl	2,00		
7	VARIOS				
7.1	Balanza electrónica limitadora de peso AVAXON J4	un	2,00		
7.2	Materiales varios, Cable UTP CAT5 (50 mts aproxim)	mts	50,00		
7.3	Botones de parada de emergencia Ø40mm, tipo golpe de puño	gl	1,00		
8	Supervisión Técnica y Mano de obra de instalación				
8.1	Supervision Tecnica y Mano de Obra	gl	25,00		
9	Obra civil				
9.1	TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN: Impermeabilización de fosa - interior. Carpeta impermeable. 4200mm x 1600 x 1500 aprox. Tratamiento Con sika monotop seal 620 - Pintura Asfaltica 4 Lts - Pintura epoxi alto transito amarilla 4Lts - 2 Conjunto amortiguador más pilar regulables de sujeción	gl	1,00		
9.2	Pintura en palieres	m2	374,00		
9.3	Iluminacion de fosa	gl	1,00		
9.4	Escalera de mano	gl	1,00		
SUBTOTAL					
10	IMPONDERABLES DE OBRA - ADICIONALES				
10.1	Imponderables	%	5,00		
TOTAL				\$ 182.000.000,00	

Conforme a las especificaciones del llamado

LUIS ALFREDO FERNANDEZ
ARQUITECTO M.P. Nº 1148
LOTERIA CHAQUEÑA

6

.....
FIRMA Y SELLO ACLARATORIO
DEL PROVEEDOR